Data publicznego ogłoszenia *…09.09.2022*

**OBWIESZCZENIE**

**o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Stosownie do wymogów art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administra­cyjnego* (Dz.U.2021.735 ze zmianami) oraz art. 15 ust. 4 w związku art. 8 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziem­nego w Świnoujściu* (Dz.U.2021.1836 t.j.),

**Wojewoda Małopolski**

**zawiadamia o wszczęciu 22 lipca 2022 r.,** postępowania administracyjnego (znak sprawy: WI‑II.7840.14.11.2022.EJ), na wniosek z 14.07.2022 r. (na wezwanie z 03.08.2022 r. uzupełniony 02 września 2022 r.) złożony przez inwestora: **Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., ul. Woj­ciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów,** *adres do korespondencji:* ***Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Krakowie, ul. Gazowa 16, 31-060 Kraków,*** działającego przez peł­no­­mocnika Alberta Pakułę (Pełnomocnictwo znak: PSG-C00/P-3/301/2018 z 14.08.2018 r.),

w sprawie

wydania decyzji o udzieleniu pozwolenia na budowę inwestycji pn.: **Budowa gazociągu wysokiego ciśnienia DN300 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w ramach inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu w Świnoujściu, pod nazwą: „Przebudowa gazociągów wysokiego ciśnienia na terenie powiatów gorlickiego i nowosądeckiego WC DN300 MOP 5,5 MPa SRP Siołkowa - ZZU Cieniawa wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.**

***Dane nieruchomości (miejsce wykonywania robót budowlanych):***

***Inwestycją objęte są nieruchomości (lub ich części) położone w granicach terenu wskazanego we wniosku, zlokalizowane w województwie małopolskim na terenie powiatu nowosądeckiego w gminie Grybów:***

***- w miejscowości Siołkowa, w obrębie 0009 Siołkowa, w jednostce ewidencyjnej 121004\_2 Grybów-wieś, na działkach ewidencyjnych numer:***

2061/2 (NS1G/00033701/6), 2061/3 (NS1G/00033701/6), 2061/4 (NS1G/00033174/2), 2054 (-), 1783 (NS1G/00027216/4), 2007 (-), 2027/1 (NS1G/00027216/4), 2024/2 (NS1G/00096341/3), 2024/1 (NS1G/00036496/6), 2023/1 (NS1G/00045517/6), 2021/3 (NS1G/00021930/3), 2020 (-),  2013/1 (NS1G/00080483/5), 2014 (NS1G/00099416/1), 1963 (NS1G/00051934/0), 2013/6 (NS1G/00099805/5), 2013/9 (NS1G/00080311/9), 2011/3 (-), 1902 (NS1G/00023346/6), 1901 (NS1G/00084112/2), 1900 (NS1G/00084112/2), 1899 (NS1G/00023346/6), 1898 (NS1G/00084112/2), 1903 (-), 1893/6 (NS1G/00052270/4), 1893/5 (NS1G/00052269/4), 1893/4 (NS1G/00052268/7), 1893/3 (NS1G/00052267/0), 1893/7 (NS1G/00052265/6), 1894/8 (NS1G/00052272/8), 1894/13 (NS1G/00098455/9), 1894/12 (NS1G/00098454/2), 1894/10 (NS1G/00097874/5).

***- w miejscowości Stara Wieś, w obrębie 0013 Stara Wieś, w jednostce ewidencyjnej 121004\_2 Grybów-wieś, na działkach ewidencyjnych numer:***

688/3 (NS1G/00084664/6), 688/2 (KW 51870), 689/1 (NS1G/00029064/7), 690/4 (NS1G/00028432/1), 691/3 (NS1G/00071991/3), 692/4 (NS1G/00024771/1), 685(NS1G/00028341/6), 739/4 (NS1G/00082805/3), 739/3 (NS1G/00076705/7), 700 (-), 702 (NS1G/00083310/3), 701/2 (NS1G/00025491/1), 704/5 (NS1G/00052547/7), 717/2 (NS1G/00025577/8), 670/2 (NS1G/00026915/7), 670/1 (-), 715/1 (NS1G/00028172/0), 714/2 (NS1G/00082610/9), 713(NS1G/00021942/0), 712/1 (NS1G/00035524/5), 720 (NS1G/00039358/8), 719/2 (NS1G/00040094/9), 721/1 (NS1G/00027890/2), 721/2 (NS1G/00031047/9), 588 (-), 724/4 (NS1G/00024305/4), 724/5 (NS1G/00099498/9), 759 (-),

***- w miejscowości Ptaszkowa, w obrębie 0012 Ptaszkowa, w jednostce ewidencyjnej 121004\_2 Grybów-wieś, na działkach ewidencyjnych numer:***

231 (NS1G/00034455/3), 151 (NS1G/00086113/3), 287 (NS1G/00034455/3), 288/1 (NS1G/00028757/5), 289/2 (NS1G/00029483/0), 289/3 (NS1G/00029483/0), 290/2 (NS1G/00030435/9), 290/4 (NS1G/00030435/9), 290/5 (NS1G/00030435/9), 291/2 (NS1G/00089994/3), 296 (NS1G/00045125/1), 295 (NS1G/00023322/2),152 (NS1G/00086113/3), 189/2 (NS1G/00094173/0), 190 (NS1G/00026873/0), 191/3 (NS1G/00022441/5), 192/5 (NS1G/00090654/8), 192/3 (NS1G/00090655/5), 192/2 (NS1G/00090653/1), 193/3 (NS1G/00047581/9), 2559/5 (NS1G/00028331/3), 2559/3 (NS1G/00027290/6), 196/2 (NS1G/00068751/5), 197/2 (NS1G/00089118/9), 199/2 (NS1G/00068945/2), 200 (NS1G/00092291/9), 161 (NS1G/00086113/3), 201 (NS1G/00045643/8), 221 (-), 203/2 (NS1G/00076956/1), 204 (NS1G/00025673/1), 205/1 (NS1G/00086137/7), 206 (-), 134 (NS1G/00086113/3), 208 (NS1G/00024535/5), 179 (-), 178 (NS1G/00036612/6), 177 (NS1G/00069287/8), 176 (NS1G/00081514/9), 171/1 (NS1G/00073788/1), 70/1 (NS1G/00086113/3), 72/1 (NS1G/00038044/7), 78/5 (NS1G/00048546/9), 71/7 (NS1G/00035525/2), 79/16 (NS1G/00048546/9), 79/15 (NS1G/00099794/4), 81/3 (NS1G/00049750/9), 81/4 (NS1G/00049750/9), 80 (NS1G/00095742/7), 79/2 (NS1G/00022920/7), 69/3 (NS1G/00027189/5), 20 (-), 68/6 (NS1G/00097472/7), 2580 (NS1G/00096055/1), 2579 (NS1G/00096057/5), 2578 (NS1G/00096054/4), 42 (-), 87 (NS1G/00036208/1), 88 (NS1G/00030733/8), 64 (NS1G/00086113/3), 91/1 (NS1G/00039804/0), 92/2 (NS1G/00041592/7), 92/1 (NS1G/00085193/0), 57/4 (NS1G/00085193/0), 93/1 (NS1G/00085193/0), 93/2 (NS1G/00033723/6), 95 (NS1G/00086113/3),

***- w miejscowości Cieniawa, w obrębie 0002 Cieniawa, w jednostce ewidencyjnej 121004\_2 Grybów-wieś, na działkach ewidencyjnych numer:***

685/4 (NS1G/00033549/2), 685/2 (NS1G/00033549/2), 685/1 (NS1G/00056192/1), 691 (-), 677/2 (NS1G/00039263/5), 673/17 (NS1G/00021915/2), 673/13 (NS1G/00021915/2), 673/8 (NS1G/00086875/2), 667/1 (NS1G/00086875/2), 667/4 (NS1G/00041815/7), 670/3 (NS1G/00045198/3), 670/4 (NS1G/00045198/3), 690 (-), 655/29 (NS1G/00045682/3), 655/32 (NS1G/00095513/3), 655/33 (NS1G/00095513/3), 655/26 (NS1G/00095460/6), 655/11 (NS1G/00084552/8), 655/27 (NS1G/00096149/7), 655/21 (NS1G/00095459/6), 655/22 (NS1G/00095458/9), 654/4 (NS1G/00091509/4), 651/3 (NS1G/00098662/3), 650 (NS1G/00098662/3), 688 (-), 649 (NS1G/00098662/3), 648/2 (NS1G/00098662/3), 648/1 (NS1G/00032123/3), 687 (-), 623/2 (NS1G/00026723/4), 625/4 (NS1G/00046272/3), 1509/2 (NS1G/00021886/9), 686 (-), 616 (NS1G/00037340/5), 617 (NS1G/00049441/0), 618 (NS1G/00026189/8), 604 (-), 546 (NS1G/00026189/8), 545 (NS1G/00100084/5), 544 (NS1G/00036592/9), 543 (NS1G/00069684/1), 518 (NS1G/00029356/1), 517/3 (NS1G/00030764/4), 507 (NS1G/00027647/4), 505/4 (NS1G/00026741/6), 506 (NS1G/00096497/1), 602 (-), 490/15 (NS1G/00091644/2), 489/6 (NS1G/00034830/6), 489/2 (NS1G/00040382/5), 488/6 (NS1G/00040382/5), 488/8 (NS1G/00074028/3), 487/2 (NS1G/00091268/2), 487/1 (NS1G/00090054/2), 485 (NS1G/00068824/8), 466 (-), 438/10 (NS1G/00037211/2), 408/8 (NS1G/00032848/1), 408/11 (NS1G/00032848/1), 408/9 (NS1G/00052826/7), 412/6 (NS1G/00052826/7), 412/7 (NS1G/00075785/4), 412/1 (NS1G/00035738/8), 436 (NS1G/00035738/8), 434/2 (NS1G/00045132/3), 435/2 (NS1G/00041411/5), 430 (NS1G/00023229/0), 429/7 (NS1G/00044592/8), 429/8 (NS1G/00044593/5), 417/16 (NS1G/00073260/4), 417/14 (NS1G/00079262/0).

**Obszar oddziaływania obiektu, a którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 ze zmianami), nie wykracza poza teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę.**

Jednocześnie na podstawie art. 9 ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* oraz art. 15 i 16 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,*

**zawiadamiam,**

iż w niniejszej sprawie **wydano postanowienie** znak: WI-II.7840.14.11.2022 z 09 września 2022 r., na podstawie art. 35 ust. 3 i art. 82 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2021.2351 ze zmianami), art. 15 i 16 ust 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2021.1836 t.j.)oraz na podstawie art. 77 § 1 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2021.735 ze zmianami), nakładając na inwestora obowiązek **usu­nięcia nieprawidłowości, w trzech egzemplarzach projektu zagospodarowania terenu, załącznikach projektu budowlanego, w terminie do 30 listopada 2022 r.,** w związku ze stwierdzeniem naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z 11 września 2020 r. *w spra­wie szczegóło­wego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U.2020.1679), należy:

1. na stronie tytułowej *projektu zagospodarowania terenu* i *załączników projektu budowalnego* *załączników* projektu budowlanego oraz w treści projektu budowlanego zamieścić: • identyfikatory działek ewidencyjnych, na których obiekt jest usytuowany (z uwzględnieniem korekty wniosku, oraz decyzji Wojewody Małopolskiego znak: WI-IV.747.1.3.2022 z 30 maja 2022 r. *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu*); • nazwę inwestycji, zgodną z nazwą wskazaną we wniosku z uwzględnieniem korekty wniosku;
2. uzupełnić część opisową *projektu zagospodarowania terenu* zgodnie z § 14 rozporządzenia, w zakresie: 
   1. określić przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia z uwzględnieniem zakresu wskazanego w części rysunkowej;
   2. określić istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki;
   3. przedstawić projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym: ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Wyjaśnić w jednoznaczny i nie budzący wątpliwości sposób, jak został spełniony warunek, dotyczący odległości w jakiej nie mogą rosnąć drzewa od gazociągu, nałożony § 10 ust. 4 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U.2013.640). Wątpliwość organu budzą w szczególności rysunek projektu zagospodarowania terenu, na których uwidoczniono strefę kontrolowaną gazociągu oraz zakres pasa montażowego, na którym niejednoznacznie wskazano wycinkę istniejących drzew i krzewów.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz.U.2021.1836 t.j.), wniosek o pozwolenie na budowę powinien zawierać inwentaryzację znajdujących się na terenie objętym wnioskiem drzew i krzewów, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie, z wyszczególnieniem gatunku, obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm oraz przeznaczenia i dotychczasowego sposobu wykorzystania terenu, na którym rosną drzewa i krzewy oraz plan gospodarki zielenią, jako część projektu zagospodarowania działki lub terenu, w którym określa się przyczynę i termin zamierzonego usunięcia poszczególnych drzew lub krzewów, wielkość po­wierzchni, z której zostaną usunięte krzewy, oraz planowane nasadzenia zastępcze w rozumieniu art. 83b ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz.U.2021.1098 ze zmianami).

Wykazać czy opisane w części opisowej *projektu zagospodarowania terenu* drzewa i krzewy przeznaczone do wycinki zostały wskazane w uwzględnieniem ww. kryteriów.

W przypadku posiadania decyzji zezwalających na wycinkę drzew i krzewów wydanych dla ww. inwestycji należy wykazać zgodność tych decyzji z inwentaryzacją drzew i krzewów oraz posiadać potwierdzenie wniesienia opłaty za ww. wycinkę;

* 1. podać informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Odnieść się do warunków uzyskanych pozwoleń i uzgodnień. Zaktualizować dane dotyczące zgodności inwestycji w odniesieniu do zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz z decyzją *o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej*;

* 1. wskazać informację o obszarze oddziaływania obiektu wraz z podaniem przepisów prawa, które zastosowano przy jego ustalaniu, z wyszczególnieniem numerów działek ewidencyjnych, które obejmuje;
  2. określić inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;
  3. podać charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności: wysokość, długość, szerokość, średnicę, powierzchnię wszystkich obiektów objętych wnioskiem;
  4. odnieść się do przepisów techniczno-budowlanych, to jest zamieścić informację czy projekt przedmiotowej stacji gazowej wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi nie narusza aktualnie obowiązujących przepisów rozporządzeń (dotyczących m.in. kątów krzyżowania się gazociągu z infrastrukturą i innymi obiektami, parametrów obiektów kubaturowych);
  5. określić inne dane niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

1. część rysunkową *projektu zagospodarowania terenu*, uzupełnić zgodnie z wymogiem art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy *Prawo budowlane* oraz § 9 ust. 1 i 5, § 10 ust. 1, § 15 ust. 2 rozporządzenia, w tym przedstawić czytelnie projekt zagospodarowania działki lub terenu sporządzony na aktualnej mapie do celów projektowych (lub jej kopii) sporządzonej zgodnie z art. 2 pkt 7a) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz.U.2021.1990 ze zmianami).

Na rysunku *projektu zagospodarowania terenu* wskazać czytelnie:

* 1. jednoznacznie przedmiot i zakres inwestycji zgodnie z wnioskiem o pozwolenie na budowę oraz z uwzględnieniem korekty wniosku, doręczonej z odpowiedzią na wezwanie pismem z 02.09.2022 r.;
  2. rodzaj i zasięg uciążliwości;
  3. czytelnie granice i numery wszystkich działek ewidencyjnych objętych zakresem wniosku, w tym także zmienionych w wyniku podziału i zmian w katastrze nieruchomości – powyższych zmian i uzupełnień winien dokonać uprawniony geodeta z adnotacją i datą dokonania tej czynności;
  4. potwierdzenie zgodności z załącznikiem graficznym do ww. decyzji Wojewody Małopolskiego znak: WI-IV.747.1.3.2022 z 30 maja 2022 r.;
  5. charakterystyczne rzędne (koty wysokościowe), wymiary i wzajemne odległości obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych oraz ich przeznaczenie, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich.
  6. ukształtowanie zieleni, z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego w tym oznaczenie istniejącego zadrzewienia podlegającego adaptacji lub likwidacji, oraz układ projektowanej zieleni wysokiej i niskiej, a w razie potrzeby charakterystyczne rzędne i przekroje pionowe terenu, w spójności z częścią opisową;
  7. urządzenia lub inne rozwiązania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, w tym usytuowanie źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody, wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych;
  8. położenie sytuacyjno-wysokościowe w przypadku obiektów liniowych;
  9. granice pasów drogowych dróg publicznych;
  10. kilometraże przekroczeń cieków wodnych zgodnie z wydanymi decyzjami
  11. granice terenu zamkniętego w tym jednoznacznie wskazać odległości 20 m od osi skrajnego toru i 10 m od granicy obszaru kolejowego;

W przypadku sporządzenia nowych rysunków projektu zagospodarowania terenu, rysunki te powinny uwzględniać powyższe uwagi oraz posiadać dodatkowo: uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;

Doręczone rysunki pn. *Projekt zagospodarowania terenu* są niekompletne i nie zawierają informacji, o których wyżej mowa;

1. do *projektu zagospodarowania terenu,* zgodnie z art. 34 ust. 3d ustawy Prawo budowlane oraz z § 8 rozporządzenia dołączyć:
   1. kopię zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień:

* opracowania projektu – w przypadku projektanta,
* sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego;
  1. oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej dla wskazanej nazwy zamierzenia budowlanego, z poprawnym określeniem części elementu projektu budowlanego, do którego jest załączony;
  2. drugą stronę uprawnień dla projektanta potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt (wymóg art. 34 ust. 3d pkt 1 ustawy *Prawo budowlane*) - nie doręczono ww. dokumentu;

1. dołączyć do *załączników projektu budowlanego* wszystkie brakujące dokumenty, m.in.: • postanowienia właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej o udzieleniu zgody na odstępstwo – w przypad­ku odstępstw od przepisów techniczno-budowlanych; • ostateczne decyzje właściwych zarządców dróg (m.in. gminnych i powiatowych) zezwalające na lokalizację sieci w pasie drogowym dróg publicznych wraz z załącznikiem graficznym – do projektu nie załączono decyzji dla wszystkich działek w pasie drogi publicznej objętych wnioskiem (przykładowo działki numer 717/2, 670/2, obręb Stara Wieś), przedłożone decyzje nie posiadają klauzuli ostateczności; • uzgodnienie projektu z zarządcami dróg wraz z załącznikiem graficznym, • ostateczną decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym dla przekroczenia wszystkich cieków będących w zakresie projektu - do projektu dołączono decyzję znak: KR.ZUZ.3.4210.268.2022.RW z dnia 29.06.2022 r. zmieniającą decyzję bez klauzuli ostateczności, nie dołączono decyzji pierwotnej; do projektu nie załączono decyzji dla wszystkich działek w kolizji z ciekami wodnymi objętych wnioskiem (przykładowo działki numer 1902, obręb Siołkowa), • w razie konieczności dostarczyć postanowienie udzielającego zgody na odstępstwo od warunków usytuowania budynków i budowli określonych w art. 53 ust. 2 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (Dz.U.2020.1043 ze zm.), w zakresie *odległości mniejszej niż 20 m od osi skrajnego toru i odległości mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego -* wraz z załącznikiem graficznym. Zakres inwestycji obejmuje odcinki sieci zlokalizowane w zbliżeniu do linii kolejowej i w granicach obszaru kolejowego; • w przypadku posiadania decyzji zezwalających na wycinkę drzew i krzewów wydanych dla ww. inwestycji przedłożyć kopie tych decyzji wraz z potwierdzeniem wniesienia opłaty za ww. wycinkę, • ostateczną decyzję *o środowiskowych uwarunkowanych* z uwzględnieniem wszystkich numerów działek objętych wnioskiem - zauważa się przykładowo brak działki numer 720, obręb Stara Wieś - wyjaśnić powyższe.

Informuje się, że wszystkie załączone do projektu uzgodnienia winny być kompletne i posiadać swoje załączniki graficzne, a decyzje winny posiadać dowody poświadczające ich ostateczność;

1. skorygować spis zawartości projektu, z uwzględnieniem dokonanych korekt dla każdego elementu projektu budowlanego zastosować oddzielną numerację stron (osobna numeracja stron dla projektu zagospodarowania działki lub terenu, osobna numeracja stron dla projektu architektoniczno-budowlanego itd.); projekt zagospodarowania działki lub terenu, projekt architektoniczno-budowlany sporządzić w sposób zgodny z § 4-12 rozpo­rządzenia; oprawić do formatu A4 elementy projektu budowlanego, zgodnie z § 2a i § 5 rozporządzenia.

Inwestor został poinformowany, iż po bezskutecznym upływie określonego terminu zostanie wydana decyzja o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.

Na wyżej wymienione postanowienie nie służy zażalenie.

Informuje się, że zainteresowane strony lub ich pełnomocnicy (legitymujący się pełnomo­cnictwem sporządzonym zgodnie z art. 32 i 33 *Kodeksu postępowania administra­cyjnego,* które podlega opłacie skarbowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. *o opłacie skarbowej*) mogą zapoznać się z materiałem dowodowym oraz dokumen­tacją przedłożoną przez inwestora i w tym przedmiocie wnieść ewentualne uwagi lub zastrzeżenia w Wydziale Infrastruktury Mało­polskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, ul. Basztowa 22, pokój nr 61 (telefon kontaktowy nr **12 39 21 639**), w dniach i godzi­nach pracy Urzędu: poniedziałek w godz. 9.00 – 17.00, wtorek – piątek w godz. 7.30 – 15.30.

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, iż w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić tutejszy organ administracji publicznej o każdej zmianie swego adresu, a w razie zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

W przypadku dalszej korespondencji proszę powołać się na znak sprawy: WI-II.7840.14.11.2022.EJ.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 41 *Kodeksu postępowania administracyjnego* informuje się, że w toku postę­powania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadamiać organ administracji publicznej o każdej zmianie adresu. W razie zaniechania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Zgodnie z art. 15 ust. 4 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (*Dz.U.2021.1836 t.j.), do postępo­wania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu stosuje się odpowiednio, między innymi przepis art. 8 ust. 1 i 1a, który zobowiązuje wojewodę dozawiadamia o wszczęciu postępowania w zakresie terminalu:

1. wnioskodawcę, wysyłając zawiadomienie na adres wskazany we wniosku;
2. właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem, przy czym zawia­domienia wysyła się na adres określony w katastrze nieruchomości ze skutkiem doręczenia;
3. pozostałe strony, w drodze obwieszczenia w urzędzie wojewódzkim i urzędach gmin właściwych ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego, a także w prasie o zasięgu ogólnopolskim; w obwieszczeniu zamieszcza się oznaczenia nieruchomości objętych wnioskiem według katastru nieruchomości oraz numery ksiąg wieczystych, które zgodnie z danymi zawartymi w ich dziale pierwszym są prowadzone dla tych nieruchomości, a także informację o miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy;
4. właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w ust. 2 pkt 2-4, przy czym wójt (burmistrz, prezydent miasta) niezwłocznie ogłasza o wszczęciu postępowania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu gminy.

Do postępowania w sprawie pozwolenia na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub pozwolenia na rozbiórkę tej inwestycji przepisy art. 8 ust. 3 і 3a, ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, stosuje się odpowiednio, zatem w przypadku, gdy po doręczeniu niniejszego zawiadomienia nastąpi *zbycie własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w zakresie terminalu lub przeniesienie wskutek innego zdarzenia prawnego własności lub prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu* – nabywca i zbywca, są obowiązani do zgłoszenia właściwemu wojewodzie danych nowego właściciela lub użytkownika wieczystego.

Zgodnie z art. 12 ust. 1a ww. ustawy w przypadku nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu lub braku w katastrze nieruchomości danych pozwalających na ustalenie danych osobowych, w szczególności adresu zamieszkania, właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, zawiadomienie właściciela lub użytkownika wieczystego o wszczę­­ciu postępowania o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji w zakresie terminalu następuje w drodze obwieszczenia. Przez nieuregulowany stan prawny należy rozumieć także sytuację, kiedy dotych­czasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nierucho­mości nie żyje, a spadkobiercy nie wykazali prawa do spadku.

**Zgodnie z art. 49 *Kodeksu postępowania administracyjnego* doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.**

Obwieszczenie podlega publikacji:

* na tablicach ogłoszeń Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, na stronie internetowej urzędu wojewódzkiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (art. 8 ust. 1 pkt 3 ustawy *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*);
* na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji w zakresie terminalu (art. 8 ust. 1 pkt 3 i 4 ww. ustawy);
* w prasie o zasięgu ogólnopolskim (art. 8 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy).